

## 大阪市住吉区社会福祉協議会清掃作業要領

### 【日常清掃】

| フロア      | 作業場所          | 作業対象  | 日常作業内容       | 備考  |
|----------|---------------|-------|--------------|-----|
| 共用部分     | エレベーター内       | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週3日 |
|          |               | 壁面    | 水拭き          | 週3日 |
|          |               | ドア    | 水拭き          | 週3日 |
| 共用部分     | 階段<br>※4階まであり | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週3日 |
|          |               | 手すり   | 水拭き          | 週3日 |
| 1階・2階・3階 | 廊下            | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週3日 |
|          | 男子トイレ         | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週3日 |
|          |               | 壁面    | 水拭き          | 週3日 |
|          |               | 手すり   | 水拭き          | 週3日 |
|          | 女子トイレ         | くず入れ  | 収集           | 週3日 |
|          |               | 洗面台・鏡 | 水拭き          | 週3日 |
|          | 身障者トイレ        | 液体石鹸  | 補充           | 適宜  |
| 衛生陶器     |               | 清掃    | 週3日          |     |
| 共用部分     | 1階玄関ホール       | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週3日 |
| 3階・4階    | ホール           | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週3日 |
| 3階       | 給湯室           | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週3日 |
|          |               | 壁面    | 清掃           | 週3日 |
|          |               | 流し台   | 清掃           | 週3日 |
|          | 会議室           | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 週1回 |
|          |               | 屑入    | 収集           | 週1回 |
|          |               | テーブル  | 水拭き          | 週1回 |
| 2階       | フリースペース部分     | 床面    | モップ拭き・履きとり除塵 | 月1回 |

### 【定期清掃】

|       |          |     |         |        |
|-------|----------|-----|---------|--------|
| 共有部分  | 外階段      | 床面  | 履きとり除塵  | 月1回    |
|       |          | 壁面  | 清掃      | 月1回    |
|       |          | 手すり | 水拭き     | 月1回    |
|       | 玄関・通用口   | マット | 履きとり除塵  | 月1回    |
|       | 屋上・建物外回り |     | 清掃      | 月1回    |
| 全館    | 窓ガラス     |     | 拭き・清掃   | 6か月に1回 |
|       | 床面       |     | 洗浄・ワックス | 6か月に1回 |
|       | エアコン     |     | フィルター清掃 | 6か月に1回 |
| 1階・3階 | 室内       |     | カーペット洗浄 | 6か月に1回 |
| 受水槽   | 別紙仕様書内容  |     |         | 年に1回   |

#### (その他特記事項)

1. 作業時間は、基本午前9時からとし、業務に支障をきたさぬよう実施すること。それ以外については、担当者と協議し、了解を得ること。
2. 収集したごみは、ひとつにまとめ作業後、指定したごみ置き場へ搬出すること。
3. 水回り(トイレ・給湯室等)の排水溝・排水パイプは詰らないように常に不用物を取り除き、清潔に保つこと。
4. 衛生陶器の洗浄は、強アルカリ性及び希塩酸類の使用を止め、適性洗剤を使用すること。
5. 本仕様書に記載されていない事項に関し、軽微な作業については、担当者に相談し、その指示に従って確実に実施すること。